



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15
Vol. XV

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2026 ഫെബ്രുവരി 06
06th February 2026
1201 മകരം 23
23rd Makaram 1201
1947 മാഘം 17
17th Magha 1947

നമ്പർ
No. 507

ഫാറം നമ്പർ .7
ചട്ടം 18 (1) കാണുക
വിജ്ഞാപനം

കെ 13- 799091/2024

2026 ഫെബ്രുവരി 06

കേരള സർക്കാരിന്റെ 18.06.2024 ലെ ജി.ഒ (ആർ.റ്റി) നമ്പർ.592/2024//PWD ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ജില്ലാകളക്ടറുടെ 12.07.2024ലെ കെ13-877091/2024 നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം അഡീഷണൽ എൽ.എ യൂണിറ്റ് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും;



ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട്, കാട്ടാക്കട താലൂക്കുകളിലായി ഉറിയാക്കോട് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, അഡീഷണൽ എൽ.എ യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപ്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു ആക്ഷേപ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പരുകൾ സർവ്വെ ചെയ്ത റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുമുള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിന്റെ (3)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ (www.trivandrum.gov.in) ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



പട്ടിക

ജില്ല - തിരുവനന്തപുരം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)							
താലൂക്ക് - കാട്ടാക്കട					വില്ലേജ് - പെരുംകുളം		
ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നം.	റീസർവ്വേഷൻ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	വിവരണം	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെ/തൽപര കക്ഷികളുടെ പേര്
1	39	342/1pt	0.0483	പുരയിടം	ഉറിയായക്കോട് ജംഗ്ഷൻ വികസനം	ഉറിയായക്കോട് ജംഗ്ഷൻ വികസനം	ഗ്രീഷ്മ.എം.ജി
2	39	342/1pt		പുരയിടം			വിനീഷ്.എസ്
3	39	342/3 pt	0.0001	പുരയിടം			ഡെന്നിസൺനാടാർ
4	39	342/4 pt	0.0626	പുരയിടം			സരോജിനി
5	39	342/4 pt		പുരയിടം			രാജൻ
6	39	342/12 pt	0.0073	പുരയിടം			സുമം, സുമി
7	39	342/13 pt	0.0200	പുരയിടം			വർഷ
8	39	343/14 pt	0.0280	പുരയിടം			ഷിബുപ്രണവ്
9	39	343/15 pt	0.0298	പുരയിടം			വിനീഷ്, രാജലക്ഷ്മി
10	42	82/3 pt	0.0005	പുരയിടം			ദേവിശ്രീജ
11	42	82/8 pt	0.0001	പുരയിടം			പഞ്ചായത്ത് വഴി
12	42	82/22 pt	0.0010	പുരയിടം			സുരേഷ്
13	42	82/22 pt		പുരയിടം			അഭിലാഷ്
14	42	82/22 pt		പുരയിടം			സുഗതൻ
15	42	82/21 pt	0.0002	പുരയിടം			വിമല
16	42	83/24 pt	0.0014	പുരയിടം			മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ
17	42	83/25 pt	0.0025	പുരയിടം			നിഖിൽ
18	42	83/25 pt		പുരയിടം			ഷൈൻ
19	42	83/26 pt	0.0024	പുരയിടം			ഷൈൻ



20	42	83/27 pt	0.0004	പുരയിടം	ഉറിയായക്കോട് ജംഗ്ഷൻ വികസനം	ഉറിയായക്കോട് ജംഗ്ഷൻ വികസനം	രമാദേവി, സുരേഷ്കുമാർ		
21	42	83/7 pt	0.0003	പുരയിടം			അനൂപ്		
22	42	83/6 pt	0.0013	പുരയിടം			ഉദയകുമാർ		
23	42	83/6 pt		പുരയിടം			സന്തോഷ്		
24	42	83/6 pt		പുരയിടം			സുരേഷ്, സന്തോഷ്കുമാർ മുതൽപേർ		
25	42	91/4 pt	0.0039	പുരയിടം			റ്റീന.സി.എസ്		
26	42	91/4 pt		പുരയിടം			അജിത്കുമാർ		
27	42	91/4 pt		പുരയിടം			അനിൽകുമാർ		
താലൂക്ക് - നെടുമങ്ങാട്									വില്ലേജ്-വെള്ളനാട്
28	39	335/3 pt	0.0847	പുരയിടം					ഷൈനിറോസ്
29	39	335/3 pt		പുരയിടം					മറിയം
30	39	335/3pt		പുരയിടം					അരുൺ.ജെ
31	39	335/4 pt	0.0112	പുരയിടം					വിജയരാജ്
32	39	335/4 pt		പുരയിടം					കൃഷ്ണ.എ.എസ്
33	39	335/4 pt		പുരയിടം					സിന്ധുമോൾ
34	39	335/4 pt		പുരയിടം					രാജമ്മ
35	39	335/5 pt	0.0044	പുരയിടം					സ്വാർണ്ണമ്മ
36	39	335/6 pt	0.0010	പുരയിടം					ലൈജു
37	39	335/6 pt		പുരയിടം					ഷൈജു
38	39	335/2 pt	0.0007	പുരയിടം					സുന്ദരരാജ്
39	39	336/4 pt	0.0010	നി.കെ					ഭൂസ്ഥിതിവഴി
40	39	336/7 pt	0.0014	പുരയിടം					വിമലകുമാരി
41	39	336/8 pt	0.0004	പുരയിടം					റോബിൻജോയ്
42	39	336/16 pt	0.0003	പുരയിടം					അനിൽകുമാർ.എൻ
43	39	336/17 pt	0.0006	പുരയിടം					വിജയരാജ്
44	39	336/18 pt	0.0011	പുരയിടം					ക്രിസ്തുദാസ്



45	39	336/19 pt	0.0012	പുരയിടം			കുമാരദാസ്
46	39	336/20 pt	0.0015	പുരയിടം			സ്റ്റീഫൻസൺ
47	39	332/6 pt	0.0005	പുരയിടം			ടൈറ്റസ്, മേഴ്സി
48	39	332/8 pt	0.0008	പുരയിടം			അബൂൾഖരിം
49	39	341/2 pt	0.0002	പുരയിടം			നസീർ, സുമിനാബീവി
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			0.3211 ഹെക്ടർ				

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ ഏജൻസി : അധ്വാന, കൂടാരം,
പാർവ്വതി നഗർ, മേനംകുളം, കഴക്കൂട്ടം, തിരുവനന്തപുരം

പദ്ധതിയും പൊതുജന താൽപര്യവും

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ വെള്ളനാട് വില്ലേജിന്റെയും കാട്ടാക്കട താലൂക്കിലെ പെരുംകുളം വില്ലേജിലേയും അതിർത്തികൾ പങ്കിടുന്ന ജംഗ്ഷനാണ് ഉറിയാക്കോട്. വെള്ളനാട് നിന്നും വരുന്ന റോഡ് വളവ് തിരിഞ്ഞ് വീതി കുറഞ്ഞ രീതിയിൽ ആണ് ഉറിയാക്കോട് ജംഗ്ഷനിൽ എത്തുന്നത്. അതേ പോലെ വിളപ്പിൽ ശാലയിൽ നിന്നുള്ള റോഡും ഒരു വളവ് തിരിഞ്ഞാണ് ഉറിയാക്കോട് എത്തുന്നത്. രണ്ട് റോഡുകളിലും ജംഗ്ഷനിലേയ്ക്ക് വരുന്ന വലുതും ചെറുതുമായ പല തലത്തിലുള്ള വാഹനങ്ങൾ പരസ്പരം കാണാതെയാണ് ജംഗ്ഷനിൽ എത്തുന്നത്. ഈ കാരണത്താൽ ഉറിയാക്കോട് ജംഗ്ഷനിൽ സംഭവിക്കുന്ന വാഹന അപകടങ്ങളുടെ നിരക്ക് താരതമ്യേന വളരെ ഉയർന്നു നിൽക്കുന്നു. വർഷത്തിൽ 45-50 വാഹന അപകടങ്ങൾ ഇവിടെ സംഭവിക്കുന്നുണ്ട് എന്നാണ് ഏകദേശ കണക്ക്. ഈ പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരം കാണുന്നതിനാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ജംഗ്ഷന് തൊട്ടു മുമ്പുള്ള നേരത്തെ പരാമർശിച്ച വളഞ്ഞ് തിരിഞ്ഞ് വരുന്ന വളവുകൾ നിവർത്തുക, റോഡുകളുടെ വീതി റോഡുകളുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക, റോഡപകടങ്ങൾ ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുക, വ്യാപാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഉറിയാക്കോട് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായുള്ള നടപടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള പൊതു ആവശ്യം എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റായ അദ്ധ്വാന തിരുവനന്തപുരം ഗവേഷണ സമീപനങ്ങളുടെ സംയോജനം ചെയ്യാനായി.



അതായത്, വിവിധ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നതിനും ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും മൂല്യ നിർണ്ണയത്തിന്റെ ഒരു പ്രധാന മേഖലയും ഒഴിവാക്കാതെ കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരശേഖരണവും ഫലവും നേടുന്നതിന് ഗുണപരവും അളവു പരവുമായ രീതി ശാസ്ത്രത്തിന്റെ സംയോജനം സ്വീകരിച്ചു. ആയതിനാൽ 2013ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ(I/C)
തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് കാട്ടാക്കട താലൂക്കുകളിലെ വെള്ളനാട്, പെരുംകുളം വില്ലേജുകളിൽ ഉറിയാക്കോട് ജംഗ്ഷൻ വികസനപദ്ധതിയുമായിബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 0.3211ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്സ് ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം.

